

Stečajna masa iza Tominić d.o.o. „ u stečaju“
Pula, Kaštanjer 24
stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac Ivan Dujić
Posl. Broj: 10 St-382/2019

Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazanog za
11.12.2019. nad stečajnim dužnikom
Stečajna masa iza Tominić d.o.o. „ u stečaju“
Pula, Kaštanjer 24
Po rješenju Posl. Broj: 10 St-382/2019-27

Pazin, 02.12.2019. godine

SADRŽAJ:

| | |
|---|----------|
| 1. UVOD..... | 3 |
| 2. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA..... | 3 |
| 3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI..... | 3 |
| 3.1. Bilance – aktiva i pasiva..... | 4 |
| 4. PROVEDENE AKTIVNOSTI..... | 5 |
| 5. IMOVINA DUŽNIKA..... | 5 |
| 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA..... | 6 |
| 7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA..... | 6 |
| 8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI..... | 6 |

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra za stečajnu masu iza Tominić d.o.o. u stečaju
2. Preslika e - izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu —zemljišno-knjižni odjel Poreč
3. Preslika tlocrta 1. kata poslovne zgrade u kojoj je smještena nekretnina stečajne mase iza Tominić d.o.o. u stečaju
4. Izvadak iz obrtnog registra za Beauty centar Maya, obrt za usluge, vl. Maja Srblin, Poreč, M. Vlašića 20

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-2/2016-14 od 29. srpnja 2016 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Tominić d. o. o. Pazin, Josipa Voltića 2 OIB: 72096745227.

Predlagatelj Republika Hrvatska podnijela je prijedlog za nastavak postupka jer je dužnik vlasnik nekretnine oznake k.č. 4012 ,33 suvlasnički dio 246/20418 (E -33) k.o. Poreč uknjižene u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-382/2019-27 od 24.10.2019. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Tominić d. o. o. „ u stečaju“ Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685.

Sukladno članku 155. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

2. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 130099897 OIB: 87841443685

Tvrtka: Stečajna masa iza TOMINIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju

Sjedište: Pula, Kaštanjer 24

Pravni oblik i odnosi:

Stečajna masa

Žigovi: društvo raspolaže sa jednim žigom, četvrtastog oblika sa tekstom:

Stečajna masa iza Tominić d.o.o. u stečaju
Pula, Kaštanjer 24

Navedeni pečat nalazi se kod stečajnog upravitelja.

Potpisni karton:

Za potpisivanje dokumentacije platnog prometa ovlašten je stečajni upravitelj.

3. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Dužnik je osnovan i počeo je poslovati 2004. godine. Navedeni dužnik je bio pravna osoba koja je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje 2015. godine imala evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 13.602,97 kuna. Financijska agencija podnijela je 31.12.2015. godine zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka na nad dužnikom Tominić d. o. o. Pazin, Josipa Voltića 2 OIB: 72096745227.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od dana 12.01.2016. godine sud je zakazao ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te pozvao zakonskog zastupnika dužnika da pristupi ročištu i da podnese sudu javnobilježnički ovjеровljen prokazni popis imovine međutim isti ga nije dostavio, a na ročište nitko nije pristupio. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu

posl.br. St -2/2016 od 03.03.2016. godine sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom TOMINIĆ d.o.o., Pazin, Voltića Josipa 2, OIB: 72096745227, da uplate predujam u iznosu od 10.000,00 kuna za pokriće troškova prethodnog postupka te stečajnog postupka međutim predujam nije uplaćen. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2/2016 od 29.07.2016. godine donijeta je odluka – rješenje kojom se se otvara i zaključuje stečajni postupak dužnikom Tominić d. o. o. Pazin, Josipa Voltića 2 OIB: 72096745227.

3.1 Bilanca – aktiva i pasiva stečajne mase iza Tominić d. o. o. „ u stečaju“ u kunama na 24.10.2019. godine

| Redni broj | OPIS | |
|------------|--|---------------|
| A | POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 0 |
| B | DUGOTRAJNA IMOVINA | 216.747,00 |
| | Nematerijalna imovina | 216.747,00 |
| | Materijalna imovina | 0 |
| | Financijska imovina | 0 |
| | Potraživanja | 0 |
| C | KRA TKOTRAJNA IMOVINA | 0 |
| | Zalihe | 0 |
| | Potraživanja | 0 |
| | Financijska imovina | 0 |
| | Novac na računu i blagajni | 0 |
| D | PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA | 0 |
| | | |
| | UKUPNA AKTIVA | 216.747,00 |
| | | |
| A | KAPITAL I REZERVE | |
| | Upisani kapital | 0 |
| | Zadržana dobit | 0 |
| | Preneseni gubitak | 0 |
| | Dobitak Tekuće godine | 0 |
| | Gubitak tekuće godine | 0 |
| B | REZERVIRANJA | 0 |
| C | DUGOROČNE OBVEZE | 0 |
| D | KRA TKOROČNE OBVEZE | 197.770,83 kn |
| E | ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA | 0 |
| F | UKUPNA PASIVA | 197.770,83 kn |

4. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu pokušao sam stupiti u kontakt sa članom uprave brisanog društva gospodina Tomislavom Tominićem međutim bezuspješno. Uvidom u plan etažiranja koji se nalazi na Općinskom sudu u Pazinu- Zemljišnoknjižni odjel Poreč utvrđeno je gdje se nalazi nekretnina u vlasništvu stečajne mase. Provjerom podataka i očevitom na terenu utvrđeno je da se u spomenutom prostoru nalazi kozmetički salon BEAUTY CENTAR MAYA, obrt za usluge, vl. Maja Srblin, Poreč, M. Vlašića 20. Kontaktirao sam vlasnicu navedenog salona te je obavjestio da sam zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu da se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza dužnika Tominić d. o. o. Pazin u stečaju. Također sam gospođi Maji Srblin objasnio što znači otvaranje stečajnog postupka, redosljedu radnji koje trebam poduzeti te njenoj obvezi da mora surađivati sa stečajnim upraviteljem i dati na raspolaganje sve informacije. Gospođa Maja Srblin nije imala nikakvih primjedbi te je izjavila da će davati sve potrebne informacije.

Izjavila je da više nema kontakata sa gospodinom Tomislavom Tominićem, da će pokušati pribaviti njegovoj broj telefona, međutim do pisanja ovog izvješća ista je izjavila da nije uspjela pribaviti broj telefona. Što se tiče samog poslovanja društva izjavila je da je društvo obavljalo prodaju namještaja te vršilo usluge kozmetičkih tretmana u kozmetičkom salonu. Međutim, uslijed nesuglasica sa vlasnikom društva, ona je 2013. godine otvorila svoj vlastiti obrt koji posluje u prostoru stečajnog dužnika. Naveden prostor je kupljen putem kredita Zagrebačke banke d.d. te je izjavila da ona podmiruje rate kredita jer je jamac po ugovoru, a i u navedenom prostoru obavlja djelatnost. Za navedeni prostor stečajni upravitelj je sklopio ugovor o zakupu s BEAUTY CENTAR MAYA, obrt za usluge, vl. Maja Srblin, Poreč, M. Vlašića 20.

Na osnovu obveza koje proistječu iz stečajnog zakona:

- Izrađen je popis imovine stečajnog dužnika (čl. 221 Sz),
- izrađen je pregled imovine i obveza
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika i iste ispitane
- izradio pečat

5. IMOVINA DUŽNIKA

Odredbom čl. 221. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase. Stečajni dužnik od imovine ima nekretninu.

Nekretnina dužnika je oznake:

k.č. 4012 , 33 suvlasnički dio 246/20418 (E -33) k.o. Poreč uknjižena u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč.

Stečajni upravitelj je kao vrijednost nekretnine naveo iznos od 216.747,00 kn koji je naveden u zadnjoj podnesenoj bilanci društva.

Odredbom čl. 222 Stečajnog zakona obveza stečajnog upravitelja je sastaviti je popis dužnikovih vjerovnika. Međutim kako je prvobitni bivši član uprave dužnika izjavio da ne posjeduje poslovnu dokumentaciju isto nije sastavljeno. Po izjavi prvobitnog bivšeg člana uprave dužnika navedeno se nalazi kod zadnjeg člana uprave društva Tomislava Tominića.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za koje ima uporišta da će nastati pri provedbi stečajnog postupka (pod uvjetom da se imovina unovči u roku od godine dana).

| | |
|--|--------------|
| OPIS TROŠKOVA | |
| Troškovi knjigovodstvenih usluga | 7.500,00 kn |
| Troškovi javne objave - Fina i platnog prometa | 3.300,00 kn |
| Trošak procjene nekretnine | 3.000,00 kn |
| Materijalni troškovi stečajnog upravitelja | 2.000,00 kn |
| Trošak provedbe javne dražbe | 2.800,00 kn |
| Ukupno | 18.600,00 kn |

U predračunu troškova stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrada stečajnom upravitelju koji se utvrđuju u odnosu na vrijednost unovčene imovine sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15).

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Početna stečajna bilanca:

| | |
|---|---------------|
| IMOVINA STEČAJNE MASE | |
| Vrijednost nekretnine | 216.747,00 kn |
| Ukupno | 216.747,00 kn |
| | |
| OBVEZE STEČAJNE MASE | |
| predračun troškova stečajnog postupka | 18.600,00 kn |
| priznate tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda | 197.770,83kn |
| Ukupno | 216.370,83 kn |

8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

- da stečajni vjerovnici usvoje izvješće stečajnog upravitelja
- da se donese odluka o imenovanju sudskog procjenitelja radi procjene nekretnine u vlasništvu stečajne mase iza Tominić d. o. o. „u stečaju“ Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685.
- da se nakon izvršene procjene, nekretnina stečajne mase prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić